ул.{Street} дом.{Home} кв.{Flat}

**ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ**

**{period}**

**для внесения платы за установку Общедомового прибора учета тепловой энергии**

**Публичное акционерное общество "Т Плюс"**

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты для**  **оплаты Исполнителю:**  **сайт:http://penza.esplus.ru**  **тел: 46-44-00** | **Филиал "Пензенский" ПАО "ТПлюс", ИНН 6315376946, КПП 583443002,**  **р/с 40702810748000001123 в отделении №8624 СБЕРБАНКА РОССИИ г.Пенза,**  **к/с 30101810000000000635, БИК 045655635** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Лицевой счет: {NewFullLic}** | Адрес:ул.{Street} дом.{Home} кв.{Flat}  ФИО:{FullName}  Площадь помещения:{Sobs} |
| **Общая площадь МКД: {TotalAreaMKD}, в том числе**  **Общая площадь жилых помещений МКД: {TotalAreaMKDResidentialPremises}**  **Общая площадь нежилых помещений МКД: {TotalAreaMKDNonResidentialPremises}**  **Стоимость установки общедомового прибора учета ТЭ:{TotalCostOdpu}, в том числе**  **Стоимость установки общедомового прибора учета ТЭ для жилых помещений: {TotalCostOdpuResidentialPremises}**  **Стоимость установки общедомового прибора учета ТЭ для нежилых помещений: {TotalCostOdpuNonResidentialPremises}**  **{DpuServiceNote}** | |
| **Квитанция №1. ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА Итого к оплате:{OneTimePayment}**  **Расчет размера платы за установку ДПУ:**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Вид услуги** | **Площадь, кв.м.** | **Общая площадь жилых помещений** | **Доля площади помещения в общей площади жилых помещений** | **Стоимость установки ОДПУ (для жил.пом)** | **Итого к оплате, руб.** | **{qr1}** | | Установка ДПУ | {Sobs} | {TotalAreaMKDResidentialPremises} | {ShareInCommonOwnership} | {TotalCostOdpuResidentialPremises} | **{OneTimePayment}** | | |
| **Квитанция №2. ОПЛАТА В РАССРОЧКУ Итого к оплате:{TotalAccrued}**  **Расчет размера платы за установку ДПУ:**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Вид услуги** | **Площадь, кв.м** | **Доля площади помещения в общей площади жилых помещений** | **Стоимость установки ОДПУ (для жил.пом)** | **Размер доли расходов с учетом рассрочки – 1/60 доли, руб.** | **Начислено с учетом рассрочки платежа, руб** | **{qr}** | | Установка ДПУ | {Sobs} | {OneTimePayment} | {Premises} | {TotalAccrued} | {TotalAccrued} | | |

**Уважаемый собственник жилого помещения!**

Пункт 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..." обязывает ПАО "Т Плюс" в принудительном порядке оборудовать многоквартирные дома общедомовыми приборами учета тепловой энергии и горячей воды (далее - ОДПУ). В соответствии с положениями Федерального закона №261-ФЗ оплата расходов ПАО "Т Плюс" на установку ОДПУ должна осуществляться собственниками помещений в МКД, исходя из их доли в праве общей собственности на общее имущество (отношение площади квартиры к сумме площадей жилых и нежилых помещений МКД).

**Для оплаты расходов на установку ОДПУ можно выбрать один из двух вариантов:**

1. **Единовременная оплата. Необходимо произвести оплату по Квитанции №1.**
2. **Оплата в рассрочку. За первый месяц предоставления рассрочки необходимо произвести оплату по Квитанции №2.**

Оплата в рассрочку сроком до 5 лет ежемесячно, с оплатой процентов за предоставление рассрочки в размере ставки

рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату начисления.

**При выборе варианта оплаты в рассрочку сумма на оплату доли расходов на установку ДПУ и сумма процентов за**

**предоставление рассрочки будут добавляться отдельным блоком в квитанцию за коммунальные услуги ПАО ТПлюс.**

**Формула расчета**

|  |  |
| --- | --- |
| **A = S \* K** | Аннуитетный платеж (А) – величина периодически равных выплат, где  S – размер доли расходов на установку ОДПУ в МКД  К – коэффициент аннуитета |

Формулаопределения коэффициента аннуитета:

K=(i\*(1+i)^n )/(1+i)^n-1) , где

I - процентная ставка за один месяц, определяется исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ

N - количество периодов, на которое потребителю предоставляется рассрочка платежа (5 лет = 60 месяцев)